



KAUFABWICKLUNG WOHN- ODER FERIENHAUS

HAUSVERKAUF, BESICHTIGUNG UND ROLLE DES MAKLER

Ein Hausverkauf geht zuverlässig, ordnungsgemäß und über einen unabhängigen Notar. Makler geben leider oft nur Informationen in unbefriedigender Menge und Qualität. Es gibt oft nur schlechte oder überhaupt keine Fotos. Die Adresse wird dem Suchenden zunächst nicht offenbart.

Wir geben den Käufern alle wichtige Information und machen es den Käufern leicht, einen Termin zu vereinbaren. Wir schließen mit dem Verkäufer immer einen Vertrag mit einer befristeten Laufzeit von 3 oder 6 Monaten ab. Wir machen Fotos. Wir beantworten schnell und regelmäßig E-Mails, WHATSAPP und SMS. Wir nehmen für dich den Hörer ab. Aber immer mit der Ruhe. Das hat seinen Charme. Es spart viel Stress.

Bei Johannes Menting zahlen Verkäufer und Käufer jeweils 50% der Maklergebühren. In Thüringen betragen die Maklerkosten 7,14 % des Kaufpreises.

LIEFERUNG UND ARBEITSWEISE SCHNETTERGEK

Johannes Menting stellt sein Häuserangebot eigenständig zusammen und kommuniziert direkt mit dem Eigentümer. Wir bitten den Verkäufer, eine Erklärung zu unterschreiben, dass wir der einzige Anbieter sind.

VERHANDLUNGEN & (ANZAHLUNG)

Wenn du es wünschst, können wir einen vorläufigen Kaufvertrag aufsetzen, wenn es einen Käufer gibt. Das bietet mehr Sicherheit für beide Seiten. Beim vereinbarten Notartermin wird alles rechtens.

BARZAHLUNG ODER BANKÜBERWEISUNG

Der Kaufpreis wird in der Regel am Tag der notariellen Sitzung in bar bezahlt oder danach so schnell wie möglich auf dein Konto als Verkäufer überweisen. Erst nach Zahlungsempfang wird der Kauf rechtskräftig. All dies wird vom Notar im Kaufvertrag festgehalten. Wir arbeiten daher nur mit Notaren zusammen, mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben. Wir unternehmen die notwendigen Schritte, um dem deutschen Geldwäschegesetz zu entsprechen..

KOSTEN UND ABLAUF NACH DEM KAUF

Nachdem der Kaufvertrag mit Auflassung erstellt und unterzeichnet, die Zahlung veranlasst und eventuelle weitere Kosten beglichen sind, ist die Sache für dich als Verkäufer erledigt.

HAUS UND EINRICHTUNG

Du willst dein Haus mit dem Inventar verkaufen? Das ist meist kein Problem, denn der Käufer findet es unter Umständen sogar gut, gleich einziehen und nach und nach renovieren und entsorgen zu können. Erwarte jedoch als Verkäufer keine großen Beträge für das Inventar. Schließlich erspart Ihnen der Käufer die aufwändige und teure Entsorgung.

www.johannesmenting.de
info@johannesmenting.de

☎ DE +49 36874 387 586

📱 DE +49 176 34 617 559

📱 NL +31 6549 50743

Johannes Menting

Simmersbergstraße 3
98666 Masserberg OT Schnett

Steuer ID: 170/248/058/24