

Was den Thüringer Wald für Niederländer so attraktiv macht

Deutschland ist sehr groß. Pro Quadratkilometer gibt es beispielsweise im Durchschnitt nur halb so viele Einwohner wie in Holland. Auf dem Land zeigt sich das natürlich besonders deutlich. Das macht Häuser relativ günstig, vor allem in der ehemaligen DDR, inklusive Thüringer Wald.

Die Wende liegt nun mehr als 30 Jahre zurück. Durch Abwanderung und Überalterung gibt es immer mehr Häuserleerstand. Das wirkt sich auf die Preise aus, denn es gibt mehr Angebot als Nachfrage. Ganz einfach, aber nicht immer schön für den Verkäufer, der oft jahrelang auf seinem Haus „sitzenbleibt“, auch wenn er den Preis immer weiter senkt.

Die Unterhaltskosten für ein leerstehendes Haus gehen dann in die Tausende.

Im Thüringer Wald stehen viele Häuser leer, viele Häuser sind von älteren Menschen bewohnt und es besteht ein großer Bedarf, die Lebensfähigkeit der Dörfer zu fördern.

Auf der anderen Seite gibt es viele niederländische / westeuropäische Käufer, die ein günstiges Haus in einer stressfreien Umgebung mit Wäldern und Bergen suchen.

Etwas, wo Sie gut Skifahren, Langlaufen und Wandern können. Und wo Sie willkommen sind. Westeuropäische Käufer sind immer öfter auch bereit zu aufwändigen Renovierungen, aber natürlich nur, wenn der Kaufpreis stimmt. Ihr Haus kommt dann in gute Hände und wird erhalten. Das ist doch auch etwas wert!

Immobilienmakler

Die Provision für einen regionalen Makler ist oft ein Prozentsatz des Verkaufspreises und liegt in Thüringen in der Regel bei 7,14%, in die sich Käufer und Verkäufer teilen.

Aber bei billigen Häusern ergibt sich daraus für einen Makler kein Verdienmodell..

Das Niedrigpreissegment ist darum nicht gut vertreten.

Johannes Menting Makler arbeitet als internationaler Immobilienmakler darum bei billigen Häusern mit Festbeträgen, also auch einem im Voraus vereinbarten Festbetrag für den Verkäufer. Darum jetzt mit JohannesMenting Makler verkaufen.

Biete dein Haus auf dem internationalen europäischen Markt an.

Nun ist dafür die beste Zeit.

www.johannesmenting.de

info@johannesmenting.de